



**БУЧАНСЬКА РАЙОННА РАДА ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження Програми проведення інвентаризації
та нормативної грошової оцінки земель на території
Бучанського району Київської області
на 2021-2024 роки**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 201, 209 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», з метою своєчасного і цільового використання коштів, які надійшли на спеціальні рахунки Бучанської районної державної адміністрації Київської області в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, районна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки земель на території Бучанського району Київської області на 2021-2024 роки (далі – Програма), що додається.
2. Фінансування заходів Програми здійснювати у межах видатків, передбачених бюджетом Бучанської районної державної адміністрації Київської області на 2021-2024 роки, інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії районної ради з питань бюджету, фінансів та податків і земельних відносин, збереження зелених насаджень, сільського, лісового та водного господарства.

Голова ради

В.М. ДУБАС

Додаток
до рішення Бучанської
районної ради Київської області
від 20 жовтня 2021 року
№ 161-11-VIII



ПРОГРАМА
ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
ТА НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ
НА ТЕРИТОРІЇ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
НА 2021-2024 РОКИ

м. Буча
2021

1. Загальна характеристика
Програми проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки
земель на території Бучанського району Київської області
на 2021-2024 роки
(далі – Програма)

1	Ініціатор розроблення Програми	Бучанська районна державна адміністрація Київської області
2	Підстава для розроблення Програми	Земельний кодекс України, Закони України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про державний земельний кадастр», «Про охорону земель»
2	Розробник Програми	Відділ містобудування та архітектури Бучанської районної державної адміністрації Київської області
3	Учасники Програми (співвиконавці)	Бучанська районна рада, Бучанська районна державна адміністрація, органи місцевого самоврядування Бучанського району Київської області, Головне управління Держгеокадастру у Київській області
4	Термін реалізації Програми	2021-2024 роки
5	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Районний бюджет
6	Загальний обсяг фінансових ресурсів необхідних для реалізації Програми	3 157 930 грн 65 коп. (три мільйони сто п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот тридцять гривень 65 копійок)

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Територія Бучанського району Київської області займає площу 2 558,3 км². Відсутність інформації в Державному земельному кадастрі про земельні ділянки державної та комунальної власності призводить до зниження ефективності використання земельно-ресурсного потенціалу регіону, погіршення інвестиційного клімату та зменшення надходжень до місцевих бюджетів від плати за землю, перешкоджає реалізації державної політики в сфері земельних відносин, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

3. Мета Програми

Метою Програми є проведення інвентаризації земель на території Бучанського району Київської області, встановлення місця розташування земельних ділянок, їх меж, розмірів, правового статусу, кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, захист ґрунтів від виснаження, деградації, забруднення, відтворення та збереження їхньої родючості, створення екологічно безпечних умов проживання населення і ведення господарської діяльності, збереження ландшафтного і біологічного різноманіття, підвищення продуктивності земель лісового фонду та прийняття на її основі відповідних рішень органами виконавчої влади, сприяння в реалізації державної політики в сфері земельних відносин, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, а також визначення оптимальних обсягів робіт, необхідних для розв'язання цих проблем.

4. Шляхи і засоби розв'язання проблеми, обсяг та джерела фінансування; строки та етапи виконання Програми

Програма проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки земель на території Бучанського району Київської області на 2021-2024 роки розроблена для удосконалення земельних відносин, відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Запропонований склад і зміст принципів розвитку земельних відносин в умовах ринкової економіки необхідно розглядати як об'єктивну передумову для здійснення практичних заходів з управління земельними ресурсами, особливо таких його важливих функцій, як землевпорядкування, державний контроль за раціональним і екологічно безпечним використанням земель, ведення державного

кадастру, економічного стимулювання організації раціонального використання земель.

Наміри та потреби використання земель визначено у регіональних програмах економічного, науково-технічного, соціального, національно-культурного розвитку, охорони довкілля, інших програмах, схемах розвитку галузей економіки, де передбачено необхідність значного зменшення площі ріллі та виробничих територій (особливо під відкритими розробками, кар'єрами, відповідними спорудами промисловості, транспорту і зв'язку) з передачею вивільнених земель для інших видів використання та збільшення площі земель природно-заповідного та іншого природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого та історико-культурного призначення, а також житлової та громадської забудови з підвищенням ефективності використання земель у межах населених пунктів та за їх межами.

З урахуванням критичного стану ґрунтів земель сільськогосподарського призначення і неможливості у найближчому майбутньому самовідтворення їх властивостей, результатів моніторингу ґрунтів, передбачено здійснення заходів з підвищення рівня родючості ґрунтів земель сільськогосподарського призначення, елементів біологізації землеробства, ресурсо- та енергозберігаючих технологій відтворення родючості ґрунтів і ведення землеробства.

Дуже важливою є оптимізація пропорції між виробничою і природоохоронною сферами на основі регіонального міжгалузевого балансу з природоохоронним блоком, який характеризує вплив галузей промисловості на різні компоненти природи.

Пріоритетним у здійсненні земельної політики буде розробка необхідної землевпорядної документації, проведення інвентаризації земель, проведення нормативно-грошової оцінки земель, топографо-геодезичних робіт, розробка робочих проектів землеустрою щодо рекультивації порушених земель, захисту земель від ерозії, підтоплення та інших небезпечних геологічних процесів.

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься за рахунок залишкових коштів районного бюджету, що надходили у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва у відповідності до вимог ст. 209 Земельного кодексу України.

Фінансове забезпечення здійснюється у розмірі 3 157 930 грн 65 коп. (три мільйони сто п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот тридцять гривень 65 копійок).

Термін дії програми: 2021-2024 роки.

5. Основні завдання Програми та результативні показники.

Основними завданнями Програми є:

-технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель;

- проведення топографо-геодезичних, геоботанічних, ґрунтових та інших обстежень і розвідок стану земель і ґрунтів;

- технічна документація з нормативно-грошової оцінки земель у межах населених пунктів;

- технічна документація з нормативно-грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів;

- технічна документація з нормативно-грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення;

- підготовка земельних ділянок комунальної власності для продажу на земельних торгах;

- стабілізація виробництва сільськогосподарської продукції;

- підвищення продуктивності земель лісового фонду, а також визначення оптимальних обсягів робіт, необхідних для розв'язання цих проблем;

- проведення експертної грошової оцінки.

Завдяки реалізації заходів Програми підвищиться ефективність регулювання земельних відносин в районі, буде досягнуто сталого розвитку землекористування, поліпшиться використання земель.

Це дозволить:

- 1) здійснити ефективне використання земель запасу і земель резервного фонду та на основі їх нормативної оцінки збільшити надходження коштів до місцевого бюджету;

- 2) підвищити ефективність використання земельно-ресурсного потенціалу;

- 3) забезпечити охорону земель як основного національного багатства українського народу;

- 4) забезпечити інвестиційно-привабливе середовище щодо залучення коштів у реальний сектор економіки, зокрема у сільське господарство;

- 5) дотримання пріоритету вимог екологічної безпеки у використанні землі як просторового базису, природного ресурсу і основного засобу виробництва;

- 6) суттєво поповнити бюджет територіальних громад району та вирішувати соціальні та культурні проблеми населених пунктів району.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

Інвентаризація земель у межах населених пунктів територіальних громад Бучанського району Київської області буде проводитися з метою здійснення контролю за використанням земель, визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь, а також, забезпечення ведення Державного земельного кадастру, прийняття за результатами інвентаризації земель відповідних рішень та здійснення землеустрою.

Програма передбачає проведення інвентаризації землі у районі із визначенням її нормативної грошової оцінки.

Роботи з інвентаризації земель включають підготовчі, топографо-геодезичні та камеральні роботи, складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі.

Фінансування робіт з нормативної грошової оцінки у 2021-2024 роки на землі, де нормативно-грошову оцінку не проведено, дасть можливість суттєво поповнити бюджети громад та вирішувати соціальні та культурні проблеми населених пунктів району. Завершення цих робіт дозволить органам місцевого самоврядування знайти додаткові джерела поповнення бюджетів за рахунок справляння плати за землю. Нормативна грошова оцінка земель також буде сприяти об'єктивному оподаткуванню земель, що в свою чергу створить умови для отримання стабільних доходів землевласниками і землекористувачами та державою в цілому, та виправдає затрати на дослідження і уточнення методики грошової оцінки.

7. Очікувані результати виконання Програми

Завдяки проведеним заходам будуть визначені межі земельних ділянок, їх кількісний та якісний стан, віднесення їх до певної категорії земель, створені передумови для функціонування ринку земель, забезпечено ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням земель. Від проведення заходів Програми очікується збільшення надходжень до бюджетів територіальних громад Бучанського району Київської області.

Крім того, підвищиться ефективність регулювання земельних відносин в районі, буде досягнуто сталого розвитку землекористування та поліпшиться використання земель.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми.

Координацію дій між учасниками програми, контроль за виконанням її заходів здійснює Бучанська районна рада Київської області.

В комісії територіальних громад по інвентаризації земель буде включатися представник Бучанської районної державної адміністрації Київської області.

9. Фінансово-ресурсне забезпечення програми

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів районного бюджету та інших джерел не заборонених законодавством.

Головним розпорядником та виконавцем програми визначити Бучанську районну раду.

Бучанській районній раді здійснити заходи щодо реалізації мети Програми через комунальне підприємство Бучанської районної ради «Земельне бюро».

**Фінансово-ресурсне забезпечення
Програми проведення інвентаризації та нормативної грошової оцінки земель
на території Бучанського району Київської області
на 2021-2024 роки**

(тис. грн)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми				Всього витрат на виконання програми, тис. грн.
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	3 157,9				3 157,9
обласний бюджет					
районний бюджет	3 157,9				3 157,9
бюджети об'єднаних територіальних громад	-	-	-	-	-
кошти не бюджетних джерел	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Заступник голови ради

В.К. ХАХУЛІН